



APPRAISAL SYSTEMS, INC.
REAL ESTATE APPRAISAL SERVICES

FAIR LAWN OFFICE
17-17 ROUTE 208N – SUITE 210
FAIR LAWN, NJ 07410
(201)493-8530

April 2021

Dear Property Owner:

As ordered by the Hudson County Board of Taxation and the State Division of Taxation, the Township of North Bergen is revaluing all taxable real estate for the 2022 tax year to ensure uniform and equitable assessments. The Township has entered into a contract with Appraisal Systems, Inc. to conduct the revaluation program.

The first step of the revaluation process is the inspection of all properties in the Township. In the coming months inspectors from Appraisal Systems, Inc. will visit your property. The first visit from an inspector will be between the hours of 9:00am and 5:00pm. Appraisal Systems, Inc. representatives will carry photo identification and their names will be registered with the Police Department and the Township Clerk's Office.

Due to ongoing COVID-19 concerns, inspectors will be supplied with protective gear while performing inspections which includes exterior measurements and photographs. An interior inspection is necessary to ensure the data utilized to value your home is accurate. Inaccurate data utilized to value your home may result in an inaccurate assessment of your home. If an inspector is not given the opportunity to do an interior inspection, interior information will be estimated. There are 2 ways an interior inspection can be performed:

- 1) A physical inspection where the inspector enters the premises and does a complete walk through.
- 2) A contactless interior inspection using a video conference either during the first visit or a mutually convenient scheduled time.

If you are not present at the first visit, the inspector will leave an interior inspection card which will include options for the interior inspections outlined above. If the onsite interior inspection is selected, Owners/occupants will be requested to sign the field form verifying that the inspector made an interior inspection.

Owners of rental properties should notify all tenants of the rental units that an inspection will be forthcoming by the firm and coordinate the interior inspection option with them.

If your property has a unique condition that you believe may influence its value, please send documentation to: Appraisal Systems, Inc., 17-17 Route 208 – Suite 210, Fairlawn, NJ 07410 and it will be considered.

After the appraisals have been completed, you will be notified of the proposed assessment as well as procedures to review the assessment with a representative of the firm.

Enclosed is a brochure prepared by Appraisal Systems, Inc. that provides general information regarding revaluation. **Please also visit the ASI website at: www.asinj.com for more information relevant to the revaluation process.**

Please call ASI with any inquiries regarding the inspection procedure or the revaluation process at **(201) 493-8530**.

Sincerely,

APPRAISAL SYSTEMS, INC

Ernest F. Del Guercio
CEO



APPRAISAL SYSTEMS, INC.
REAL ESTATE APPRAISAL SERVICES

FAIR LAWN OFFICE
17-17 ROUTE 208N – SUITE 210
FAIR LAWN, NJ 07410
(201)493-8530

Abril 2021

Querido Propietario,

De acuerdo con lo ordenado por la Junta de Impuestos del Condado de Hudson y la División de Impuestos del Estado, el municipio de North Bergen está reevaluando los bienes inmuebles sujetos a impuestos para el año fiscal 2022 para garantizar evaluaciones parejas y equitativas. El municipio de North Bergen ha contratado a la firma de Appraisal Systems, Inc. (“ASI”) para llevar a cabo el proceso de revalorización.

El primer paso del proceso de revalorización es la inspección de todas las propiedades del municipio. En los próximos meses, inspectores de Appraisal Systems, Inc. visitarán su propiedad. La primera visita de un inspector será entre las 9:00 am y las 5:00 pm. Los representantes de Appraisal Systems, Inc. llevarán una identificación con foto y sus nombres serán registrados en el Departamento de Policía y la Oficina de administración del municipio.

Debido a las medidas contra el COVID-19, los inspectores recibirán equipo de protección mientras realizan las inspecciones que incluyen fotografías y dimensiones de la propiedad. Es necesario una inspección al interior para garantizar que los datos utilizados para valorar su casa sean precisos. Los datos que no sean tomados con precisión pueden resultar en una evaluación incorrecta de su hogar. Si un inspector no tiene la oportunidad de realizar una inspección al interior, la información se estimará. Hay 2 maneras en que se puede realizar una inspección al interior:

- 1) Una inspección física donde el inspector ingresa a la propiedad y hace un recorrido completo.
- 2) Una inspección virtual sin contacto directo mediante una videoconferencia ya sea durante la primera visita o en una hora programada mutuamente conveniente.

Si no está presente en la primera visita, el inspector dejará una tarjeta de inspección para el interior que incluirá opciones para las inspecciones descritas anteriormente. Si se selecciona la inspección física al interior, se solicitará a los propietarios/ocupantes que firmen el formulario en la tableta del inspector verificando que se realizó una inspección al interior de la propiedad.

Los propietarios tendrán que notificar a todos sus inquilinos que Appraisal Systems realizarán inspecciones para el municipio y tendrán que coordinar con ellos para la opción de inspección al interior.

Si su propiedad tiene una condición única que cree que puede influir en su valor, envíe documentación a: Appraisal Systems, Inc., 17-17 Route 208N - Suite 210, Fair Lawn, NJ 07410 para que sea considerado.

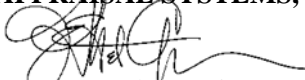
Una vez que se hayan completado todos los procesos de inspecciones en el municipio, se le notificará de la evaluación propuesta, así como de los procedimientos para revisar la evaluación con un representante de la compañía.

Se adjunta una guía preparada por Appraisal Systems, Inc. que brinda información general sobre la revalorización. **Visite también el sitio web de ASI: www.asinj.com para obtener más información relacionada con el proceso de revalorización.**

Por favor llame a ASI con cualquier pregunta relacionada con el procedimiento de inspección o el proceso de revaluación al (201) 493-8530.

Gracias de antemano por su tiempo y cooperación en este proceso de revalorización.

Sincerely,
APPRAISAL SYSTEMS, INC


Ernest F. Del Guercio
CEO